



## Jaktvarvet 6

# Riktlinjer för ombyggnad och reparation av lägenhet

Tänker du reparera eller bygga om i din lägenhet finns det några saker du behöver göra för att minimera att du och dina hantverkare stör grannarna, och att det uppstår skador på huset.

### **Innan arbetet börjar:**

- Ladda ner och fyll i blanketten ”Ansökan om medgivande till ombyggnad i lägenhet” som finns på föreningens hemsida.
- Avvakta godkännande från styrelsen innan arbetet påbörjas.
- Ta hänsyn till dina grannar och informera alltid om tidplan för reparationen, det vill säga när lägenhetsreparationen ska påbörjas, hur många veckor den ska pågå och hur du kan kontaktas om någon har frågor eller blir störd.

### **Under ombyggnaden:**

- Arbeten får utföras under veckodagar mellan klockan 8 och 18, lördagar mellan 10 och 15. Om renovering behöver utföras på en söndag eller andra helgdagar ska arbetena inskränkas till moment som inte hörs i trapphuset eller i intilliggande lägenheter, exempelvis målning.
- Skydda hissen och trapphuset mot skador när redskap och material flyttas ut och in i lägenheten. Om skador uppstår är du skyldig att ersätta kostnaden för lagning.
- Du ansvarar för att det alltid är städat efter dig och dina hantverkare i trapphuset, hissen och farstun. Städmaterial finns i tvättstugan och i städskrubben i källaren. Städas det inte kommer styrelsen att beställa en extrastädning som du får betala.
- Kontakta styrelsen och meddela alla berörda grannar i god tid om vatten eller el behöver stängas av. Glöm inte att spärra tiden på tvättstugelistan om vattnet ska stängas av.
- Soptunnan är endast avsedd för hushållssopor. Sophämtarna vägrar att tömma tunnor som innehåller grovsopor och tar inte heller med säckar och annat som står vid sidan av sopskjulet.
- Var rädd om rosenrabatterna vid entrén och lägg inget avfall eller annat material på gräsmattorna som lätt skadas.
- Rengör inte penslar och andra redskap i lägenheten. Om redskap ska rengöras använd sköljjon i postrummet för att undvika problem i lägenhetsstammarna.

Tack på förhand!

Styrelsen