

Årsredovisning för  
**Brf Jaktvarvet**  
702001-0273  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1-5</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>6</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>7-8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>9</b>
<b>Noter</b>	<b>10-15</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>15</b>

## Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 6 med organisationsnummer 702001-0273 bildades 1949-03-16. Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 6, Stockholms kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021, föreningens 72 verksamhetsår.

### Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### Föreningens byggnad

Byggnaden, som uppfördes år 1932, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Jaktvarvet 6. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Folksam. Föreningens byggnader utgörs av ett sjuvåningshus med 28 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 971 kvm, varav 1 971 kvm utgör lägenhetsyta.

#### Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	8
2 rum och kök	12
3 rum och kök	6
4 rum och kök	2

### Fastighetens tekniska status

#### Stora renoveringar / åtgärder

2021	Uppgradering av taksäkerhetsanordning
2020	Renovering av trapphuset
2014	Byte av fjärrvärmecentral och cirkulationspump
2012	Renovering av källarutrymmen och tvättstuga
2011	Renovering av fönster (exteriör)
2009	Renovering av fasad (ny puts)
2009	Byte av balkonger
2008	Byte av hissmotor
2004	Omläggning av tak
2004	Byte av elcentral
1993	Byte av vatten och avloppsstammar
2018	Senaste energideklaration
2018	Senaste radonmätning
2018	Senaste spolning av avloppsstammar
2017	Senaste obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

#### Planerade större renoveringar/åtgärder

Under 2022 kommer vi att utföra spolning av samtliga avloppsstammar. Beroende på stämmobeslut kan även renovering alt byte av lägenhetsdörrar utföras.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter den löpande fastighetsförvaltningen inom ramen för styrelsens och övriga medlemmars egna arbetsinsatser.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning (inkluderande pantsättningar) finns tecknat med Calculare i Österskär AB till en kostnad av 30 000 kr per år (inkl moms).

## Föreningsfrågor

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-22.

### Överlåtelse/upplåtelse och avgifter

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 (1) överlåtelser skett och 2 (3) andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp. Vid pantsättning debiteras en avgift uppgående till 1,0 % av aktuellt prisbasbelopp.

### Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det ett gästrum på källarplanet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns även ett cykelrum, en bastu, en mindre träningslokal/gym och ett hobbyrum på källarplanet. Föreningens tvättstuga har tre tvättmaskiner, en torktumlare, två torkskåp samt en mangel.

### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen är ansluten till Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Information och nyheter

All information om föreningen finns på hemsidan [www.jaktvarvet.bostadsratterna.se](http://www.jaktvarvet.bostadsratterna.se). Allt viktigt och brådskande kommuniceras också via mejl och vid behov även i utskrift till samtliga medlemmar och hyresgäster.

### Avtal för fastighetsunderhåll/skötsel

Kiwa Inspecta	Besiktning hiss
Kone	Service hiss
Städhuset	Städning
Fastighetsägarna	Servicekontrakt för värmecentralen

### Fjärrvärme och el

Avtal finns med Stockholm Exergi rörande distribution av fjärrvärme och med Fortum Ellevio vad gäller el.

### Kabel-TV och bredband

Avtal finns med Com Hem/ Tele2 rörande kabel-TV och med Telia vad gäller bredband men fr o m den 24 mars 2022 är vår bredbandsleverantör Stockholms Stadsnät.

## **Styrelse, revisorer och valberedning**

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-11 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Patricia Pettersson	Ledamot Ordförande
Liselotte Duthu Törnblom	Ledamot
Catarina Jäderberg	Ledamot
Monica Bengtsson	Ledamot
Michael Christensson	Suppleant

### Revisorer

Håkan Ramstedt	Ordinarie
Per Honkanen	Suppleant

### Valberedning

Helena Persson  
Alicia Svensson

- Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter tillsammans.
- Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.
- Styrelsearvoden har under året kostnadsförts med 0 kr och revisionsarvode har under året kostnadsförts med 0 kr och arbetsgivaravgifter har betalats med 0 kr.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.
- Styrelsen kan, utöver personlig kontakt, även kontaktas genom föreningens brevlåda eller via email till styrelse.jaktvarvet6@gmail.com.

## **Allmänt om fastigheten**

### **Händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att se över föreningens olika avtal. Under en extra föreningsstämma beslutade föreningen att byta bredbandsleverantör till Stockholms Stadsnät från den 24 mars 2022.

För att få bättre spridning på värmen i lägenheterna har vi engagerat en driftleverantör som justerat fjärrvärmecentral och cirkulationspump.

Vi har också låtit inspektera underhållet av fönster och tak. Slutsatsen är att vi kan vänta med att måla ytterligare något år. Däremot behövde vår anordning för taksäkerhet uppgraderas för att följa de senaste lagkraven.

Hissen har reparerats ett par gånger under året och går nu lite mjukare efter att några slitna delar har bytts ut.

### Föreningens ekonomi

Föreningens resultat för 2021 uppgår till 27 777 kr (27 414). Kassaflödet före amorteringar uppgick till -50 930 kr och föreningens likvida medel uppgick per 2021-12-31 till 819 455kr.

Föreningens ekonomi beror framför allt på hur uppvärmningskostnaderna, marknadsräntorna och föreningens skattekostnader utvecklas. En fortsatt god ekonomi beror också på i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere.

Under året har reparationsfonden tagits i anspråk med 513 657 kr för kostnader för renovering av trapphus, tak och hiss.

#### Årsavgifter

Inga ändringar av nuvarande årsavgifter är planerade.

#### Fastighetsavgift

Föreningens kostnad för kommunal fastighetsavgift (1 459 kr per lägenhet) har under 2021 uppgått till 40 852 kr (28 lägenheter).

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet 2020 uppgick till 75 000 000 kr (föregående år 75 000 000 kr). Av taxeringsvärdet utgör byggnadsvärdet 21 000 000 kr och markvärdet 54 000 000 kr. Av taxeringsvärdet svarar bostäder för hela taxeringsvärdet 75 000 000 kr.

#### Fastighetslån

Den totala låneskulden den 31 december 2021 uppgår till 3 500 000 kr (se nedan). Under 2021 har 10 000 kr amorterats.

### Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2021-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2021-12-31
Nordea	1,15	2022-05-18	3 510 000	-10 000	3 500 000
<b>Totalt</b>			<b>3 510 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Reparations fond	Ansamlade förluster	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	149 250	4 407 850	799 319	-1 991 282	27 414
Disposition av föregående års resultat				27 414	-27 414
Avsättning reparationsfond			225 000	-225 000	
lanspråkstagande av reparationsfond			-513 657		
Årets resultat					27 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>149 250</b>	<b>4 407 850</b>	<b>510 662</b>	<b>-2 188 868</b>	<b>27 777</b>

## Nyckeltal

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning kr	1 135 723	1 083 869	1 080 455	1 076 967	1 153 814
Resultat före avskrivningar kr	457 460	403 537	370 629	307 287	296 499
Resultat kr	27 777	27 414	-63 892	-134 687	-143 958
Kassa och Bank kr	819 455	880 384	1 165 933	762 647	729 011
Lån kr	3 500 000	3 510 000	3 520 000	3 530 000	3 540 000
Fond för yttre underhåll kr	510 662	799 319	1 166 869	980 119	862 994
Årsavgift/kvm totalyta	571	543	543	543	543
Lån/kvm totalyta	1 776	1 781	1 786	1 791	1 796
Elkostnad/kvm totalyta	26	18	20	20	16
Värmekostnad/kvm totalyta	142	127	137	136	132
Vattenkostnad/kvm totalyta	29	27	25	22	25
Taxeringsvärde i kkr	75 000	75 000	75 000	51 000	51 000
Fastighetens belåningsgrad %	4,7%	4,7%	4,7%	6,9%	6,9%
Genomsnittlig skuldränta %	1,1%	1,1%	1,1%	0,7%	0,6%

Totalyta= bostadsrättsyta

## Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Årets resultat	27 777
Balanserad förlust	-2 188 868
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>-2 161 091</b>
Styrelsen föreslår att föreningens balanserade medel disponeras så	
<b>att i ny räkning överföres:</b>	<b>-2 161 091</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 135 723	1 083 869
<b>SUMMA NETTOOMSÄTTNING</b>		<u>1 135 723</u>	<u>1 083 869</u>
<b>VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>			
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel och städning	3	-65 496	-78 199
Reparationer		-36 057	-31 241
Taxebundna kostnader		-406 944	-351 734
Övriga driftskostnader		-114 330	-111 793
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-55 436	-43 238
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<u>-678 263</u>	<u>-616 205</u>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	4	-344 744	-355 259
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-344 744</u>	<u>-355 259</u>
<b>SUMMA VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>		<u>-1 023 007</u>	<u>-971 464</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader m.m.	5	-44 086	-44 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 086</u>	<u>-44 978</u>
<b>Skatter</b>			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-40 852	-40 012
<b>Summa skatter</b>		<u>-40 852</u>	<u>-40 012</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>27 777</b></u>	<u><b>27 414</b></u>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		1 360 000	1 360 000
Övriga anläggningstillgångar	4	4 608 736	4 953 481
		<u>5 968 736</u>	<u>6 313 481</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 968 736</u>	<u>6 313 481</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>	7	58 639	59 986
		<u>58 639</u>	<u>59 986</u>
<b>Kassa och bank</b>	8	819 455	880 384
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>878 094</u>	<u>940 370</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 846 830</u>	<u>7 253 851</u>



## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		149 250	149 250
Upplåtelseavgifter		4 407 850	4 407 850
Reparationsfond	9	510 662	799 319
		<u>5 067 762</u>	<u>5 356 419</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 188 868	-1 991 282
Årets resultat		27 777	27 414
		<u>-2 161 091</u>	<u>-1 963 868</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 906 671</u>	<u>3 392 551</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 500 000	3 510 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	11	81 256	42 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 903	309 068
Summa kortfristiga skulder		<u>440 159</u>	<u>351 300</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 846 830</u>	<u>7 253 851</u>

## KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Inbetalningar från medlemmar	1 137 516	1 104 757
Utbetalningar till leverantörer	-590 677	-704 208
Tagit reparationsfonden i anspråk	-513 657	-592 550
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före erhållna och betalda räntor och betalda inkomstskatter</b>	<b>33 182</b>	<b>-192 001</b>
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-44 099	-44 991
Betald inkomstskatt och fastighetsavgift/-skatt	-40 013	-38 557
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-50 930</b>	<b>-275 549</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i inventarier	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>-50 930</b>	<b>-275 549</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-10 000	-10 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årets förändring</b>	<b>-60 930</b>	<b>-285 549</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>880 385</b>	<b>1 165 933</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>819 455</b>	<b>880 384</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd GFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). K3-regelverket tillämpas vilket innebär att anläggningstillgångarna delas upp på ett antal komponenter. Resultaträkningen är upprättad enligt kostnadsslagsindelad uppställningsform.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar för Jaktvarvet 6 delas utifrån det nya K3 regelverket upp på stomme/grund, stomkompletteringar/innerväggar, värme/VS, fasad, fönster, yttertak, balkonger och en restpost inkluderande hiss. Den största skillnaden jämfört med tidigare regelverk (2013 och tidigare) är att stomme och grund skrivs av på 100 år (tidigare 200 år). Anläggningstillgångarna skrivs planerligt av över den bedömda nyttjandeperioden, se nedan.

### Avskrivningstid i %

Stomme och grund	1%
Stomkomp/innerväggar	9%
Värme och VS	2,5% / 10%
Fasad	2,5%
Fönster	5% / 10%
Yttertak	5%
Balkonger	3,33%
Restpost inkl hiss	2,5% / 5% / 10%
Inventarier	20%
Maskiner	10%
Markvärdet	Inte föremål för avskrivning

### Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

### Reparationsfond

Till reparationsfonden skall enligt stadgarna 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas. Avsättningen sker genom debitering av kontot för uppskrivningsfonden/ansamlade förluster under eget kapital i balansräkningen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt direkt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

## Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 124 522	1 070 968
Gästrum	2 100	3 000
Överlåtelseavgifter	1 190	
Pantsättningsavgifter	476	
Elavgifter	420	420
Andrahandsuthyrning	6 000	7 800
Övriga ersättningar och intäkter		1 500
Diverse intäkter	1 015	181
<b>Summa</b>	<b>1 135 723</b>	<b>1 083 869</b>

## Not 3 Driftskostnader

### Fastighetsskötsel och städning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Städning	41 794	40 716
Mattor		3 960
Gården	4 056	4 097
Hiss, service och besiktning	9 243	8 317
Värmeanläggning, service	8 501	8 354
Förbrukningsmaterial	1 902	12 755
<b>Summa</b>	<b>65 496</b>	<b>78 199</b>

### Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Reparation tvättstuga	2 239	199
Reparation portar och dörrar	14 250	
Reparation VVS	4 508	6 417
Reparation elinstallationer	3 300	24 625
Reparation balkonger	11 760	
<b>Summa</b>	<b>36 057</b>	<b>31 241</b>

**Taxebundna kostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	51 937	35 321
Värme	280 827	249 765
Vatten	57 220	52 410
Sophämtning	16 960	14 238
<b>Summa</b>	<b>406 944</b>	<b>351 734</b>

**Övriga driftskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsförsäkring	57 432	54 523
Kabel-TV och bredband	56 898	57 270
<b>Summa</b>	<b>114 330</b>	<b>111 793</b>

**Övriga förvaltnings- och driftskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utgift styrelse och stämma	6 583	
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Administrationskostnader	940	1 972
Konsultarvoden	6 125	
Avgifter till organisation	4 610	4 510
Övriga driftskostnader	7 178	6 756
<b>Summa</b>	<b>55 436</b>	<b>43 238</b>

## Not 4 Övriga anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Stomme och grund	1 756 481	1 756 481
Avskrivning stomme och grund	-582 941	-529 198
<b>Restvärde</b>	<b>1 173 540</b>	<b>1 227 283</b>
Stomkomp/innerväggar	873 090	873 090
Avskrivning stomkomp/innerväggar	-713 769	-634 110
<b>Restvärde</b>	<b>159 321</b>	<b>238 980</b>
Värme och VS	999 762	999 762
Avskrivning värme och VS	-510 864	-486 390
<b>Restvärde</b>	<b>488 898</b>	<b>513 372</b>
Fasad	2 087 660	2 087 660
Avskrivning fasad	-676 307	-624 117
<b>Restvärde</b>	<b>1 411 353</b>	<b>1 463 543</b>
Fönster	775 179	775 179
Avskrivning fönster	-465 217	-430 777
<b>Restvärde</b>	<b>309 962</b>	<b>344 402</b>
Yttertak	544 526	544 526
Avskrivning yttertak	-451 595	-424 370
<b>Restvärde</b>	<b>92 931</b>	<b>120 156</b>
Restpost inkl hiss	1 219 968	1 219 968
Avskrivning restpost inkl hiss	-780 230	-743 842
<b>Restvärde</b>	<b>439 738</b>	<b>476 126</b>
Altaner/balkonger	852 268	852 268
Avskrivning altaner/balkonger	-368 605	-340 197
<b>Restvärde</b>	<b>483 663</b>	<b>512 071</b>
Inventarier	104 505	104 505
Avskrivningar inventarier	-104 505	-104 505
<b>Restvärde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Maskiner	234 525	234 525
Avskrivningar maskiner	-185 194	-176 977
<b>Restvärde</b>	<b>49 331</b>	<b>57 548</b>
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 447 963	9 447 963
- Nyanskaffningar		
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 494 482	-4 139 223
- Årets avskrivning enligt plan	-344 745	-355 259
- Avyttringar och utrangeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 608 736</b>	<b>4 953 481</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	21 000 000	21 000 000
Taxeringsvärde mark:	54 000 000	54 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

### Not 5 Räntekostnader m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Låneräntor	40 309	40 424
Kapital- och bankkostnader	3 777	4 554
<b>Summa</b>	<b>44 086</b>	<b>44 978</b>

### Not 6 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsavgift	40 852	40 012
<b>Summa</b>	<b>40 852</b>	<b>40 012</b>

### Not 7 Kortfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar medlemmar avseende årsavgifter	7 580	10 026
Skattekonto	2 759	2 759
Skattefordran	12 608	13 448
Fordringar	653	
Förskottsbetalda kostnader	35 039	33 753
<b>Summa</b>	<b>58 639</b>	<b>59 986</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bank	819 455	880 384
<b>Summa</b>	<b>819 455</b>	<b>880 384</b>

### Not 9 Reparationsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	799 319	1 166 869
Årets avsättning	225 000	225 000
Årets ianspråkstagande	-513 657	-592 550
<b>Utgående balans</b>	<b>510 662</b>	<b>799 319</b>

Årets ianspråkstagande 513 657 kr avser renovering av hiss, tak och trapphus/entré.

### Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån Nordea 02774 förfaller 2022-05-18	3 500 000	3 510 000
<b>Summa</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 510 000</b>

### Not 11 Kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	81 256	42 232
Skatteskuld	4 455	4 455
Upplupna räntekostnader	4 584	4 597
Upplupna kostnader	70 740	46 443
Förskottsbetalda avgifter	278 924	253 573
Diverse kortfristiga skulder	200	
<b>Summa</b>	<b>440 159</b>	<b>351 300</b>

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för egna skulder m.m.	7 700 000	7 700 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm den 18/4/2022



Patricia Pettersson  
Ordförande



Catarina Jäderberg




Monica Bengtsson



Liselotte Duthu Törnblom

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18/4 2022



Håkan Ramstedt  
Ordinarie revisor



Per Honkanen  
Revisorssuppleant