

Årsredovisning för

Brf Jaktvarvet

702001-0273

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 6 med organisationsnummer 702001-0273 bildades 1949-03-16. Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jaktvarvet 6, Stockholms kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023, föreningens 72 verksamhetsår.

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Byggnaden, som uppfördes år 1932, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Jaktvarvet 6. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Folksam. Föreningens byggnader utgörs av ett sjuvåningshus med 28 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 971 kvm, varav 1 971 kvm utgör lägenhetsyta.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	8
2 rum och kök	12
3 rum och kök	6
4 rum och kök	2

Fastighetens tekniska status

Stora renoveringar / åtgärder

2023	Nya säkerhetsdörrar i huset samt ommålning av fönster
2021	Uppgradering av taksäkerhetsanordning
2020	Renovering av trapphuset
2014	Byte av fjärrvärmecentral och cirkulationspump
2012	Renovering av källarutrymmen och tvättstuga
2011	Renovering av fönster (exteriör)
2009	Renovering av fasad (ny puts)
2009	Byte av balkonger
2008	Byte av hissmotor
2004	Omläggning av tak
2004	Byte av elcentral
1993	Byte av vatten och avloppsstammar
2018	Senaste energideklaration
2018	Senaste radonmätning
2022	Senaste spolning av avloppsstammar
2017	Senaste obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Planerade större renoveringar/åtgärder

Byte till säkerhetsdörrar på uppdrag av extra föreningsstämma 2023-01-25. Dörrarna var utbytta 2023-08-30. Fönstrena var ommålade 2023-10-31.

Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter den löpande fastighetsförvaltningen inom ramen för styrelsens och övriga medlemmars egna arbetsinsatser.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning (inkluderande pantsättningar) finns tecknat med Calculare i Österskär AB till en kostnad av 30 000 kr per år (inkl moms).

Föreningsfrågor

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-22.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper till år 2067.

Överlåtelse/upplåtelse och avgifter

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (1) överlåtelser skett och (2) andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen samt att (1) andrahandsuthyrning ej godkänts av styrelsen men överklagats i hyresnämnden men aldrig har exekverats.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp. Vid pantsättning debiteras en avgift uppgående till 1,0 % av aktuellt prisbasbelopp.

Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det ett gästrum på källarplanet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns även ett cykelrum, en bastu, en mindre träningslokal/gym och ett hobbyrum på källarplanet. Föreningens tvättstuga har tre tvättmaskiner, en torktumlare, två torkskåp samt en mangel.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen är ansluten till Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Information och nyheter

All information om föreningen finns på hemsidan www.jaktvarvet.bostadsratterna.se. Allt viktigt och brådskande kommuniceras också via mejl och vid behov även i utskrift till samtliga medlemmar och hyresgäster.

Avtal för fastighetsunderhåll/skötsel

Kiwa Inspecta	Besiktning hiss
Kone	Service hiss
Städhuset	Städning
Fastighetsägarna	Servicekontrakt för värmecentralen

Fjärrvärme och el

Avtal finns med Stockholm Exergi rörande distribution av fjärrvärme och med Fortum Ellevio vad gäller el.

Kabel-TV och bredband

Avtal finns med Com Hem/Tele 2 rörande kabel-TV och med Stockholms stadsnät vad gäller bredband.

Under året har reparationsfonden tagits i anspråk med 65 043 kr för kostnader för renovering av fönster.

Från och med räkenskapsåret 2023 ska årsredovisningar för bostadsrättsföreningar innehålla mer information än tidigare. Syftet är att ge medlemmar och potentiella köpare en bättre och mer jämförbar information om föreningens ekonomi.

De nya reglerna i årsredovisningslagen innebär bland annat att alla föreningar ska lämna mer information och ange nyckeltal i förvaltningsberättelsen samt upprätta en kassaflödesanalys. Detta påverkar hur bostadsrättsföreningar ska upprätta sina årsredovisningar som lämnas under 2024. Bokföringsnämnden har nu publicerat anvisningar för hur de nya reglerna i årsredovisningslagen ska tillämpas.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2024 har höjts med 8,5 %

Fastighetsavgift

Föreningens kostnad för kommunal fastighetsavgift (1 589 kr per lägenhet) har under 2023 uppgått till 44 492 kr (28 lägenheter).

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet 2023 uppgick till 86 000 000 kr (föregående år 86 000 000 kr). Av taxeringsvärdet utgör byggnadsvärdet 25 000 000 kr och markvärdet 61 000 000 kr. Av taxeringsvärdet svarar bostäder för hela taxeringsvärdet 86 000 000 kr.

Fastighetslån

Den totala låneskulden den 31 december 2023 uppgår till 4 343 000 kr (se nedan). Under 2023 har 100 000 kr amorterats och ett nytt lån tagits på 1 293 500 kr.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2023-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2023-12-31
Stadshypotek	4,75	2024-03-07		1 293 500	1 293 500
Stadshypotek	4,75	2024-02-22	3 150 000	-100 000	3 050 000
Totalt			3 150 000	1 193 500	4 343 500

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Reparations fond	Ansamlade förluster	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	149 250	4 407 850	618 881	-2 419 091	-31 786
Disposition av föregående års resultat				-31 786	31 786
Avsättning reparationsfond			258 000	-258 000	
lanspråkstagande av reparationsfond			-65 043		
Årets resultat					-157 523
Belopp vid årets utgång	149 250	4 407 850	811 838	-2 708 877	-157 523

Nyckeltal

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning kr	1 213 208	1 196 702	1 135 723	1 083 869	1 080 455
Resultat före avskrivningar kr	398 401	408 602	457 460	403 537	370 629
Resultat kr	157 523	31 786	27 777	27 414	-63 892
Kassa och Bank kr	606 791	605 425	819 455	880 384	1 165 933
Lån kr	4 343 500	3 150 000	3 500 000	3 510 000	3 520 000
Fond för yttre underhåll kr	811 838	618 881	510 662	799 319	1 166 869
Årsavgift/kvm totalyta	598	598	571	543	543
Årsavgift andel av rörelseintäkt.	97%	98%	99%	99%	99%
Lån/kvm totalyta	2 204	1 598	1 776	1 781	1 786
Energikostnad/kvm totalyta	227	209	197	172	182
Sparande/kvm totalyta	104	159	189	194	148
Räntekänslighet	3,69	2,67	3,11	3,28	3,29
Taxeringsvärde i kkr	86 000	86 000	75 000	75 000	75 000
Fastighetens belåningsgrad %	5,1%	3,7%	4,7%	4,7%	4,7%
Genomsnittlig skuldränta %	3,3%	1,5%	1,1%	1,1%	1,1%

Totalyta= bostadsrättsyta

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokalare för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Årets resultat	-157 523
Balanserad förlust	-2 708 877
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-2 866 400
Styrelsen föreslår att föreningens balanserade medel disponeras så att i ny räkning överföres:	-2 866 400
	-2 866 400

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 213 208	1 196 702
SUMMA NETTOOMSÄTTNING		<u>1 213 208</u>	<u>1 196 702</u>
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel och städning	3	-86 252	-128 025
Reparationer		-92 344	-55 526
Taxebundna kostnader		-471 484	-431 229
Övriga driftskostnader		-103 994	-114 272
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-60 733	-59 049
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-814 807</u>	<u>-788 101</u>
Avskrivningar			
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	4	-361 894	-344 744
Summa avskrivningar		<u>-361 894</u>	<u>-344 744</u>
SUMMA VERKSAMHETENS KOSTNADER		<u>-1 176 701</u>	<u>-1 132 845</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter m.m.	5	697	16
Räntekostnader m.m.	6	-150 235	-53 127
Summa finansiella poster		<u>-149 538</u>	<u>-53 111</u>
Skatter			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-44 492	-42 532
Summa skatter		<u>-44 492</u>	<u>-42 532</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-157 523</u>	<u>-31 786</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		1 360 000	1 360 000
Övriga anläggningstillgångar	4	5 136 598	4 263 992
		<u>6 496 598</u>	<u>5 623 992</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 496 598</u>	<u>5 623 992</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	8	231 884	58 415
		<u>231 884</u>	<u>58 415</u>
Kassa och bank	9	606 791	605 425
Summa omsättningstillgångar		<u>838 675</u>	<u>663 840</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 335 273</u>	<u>6 287 832</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		149 250	149 250
Upplåtelseavgifter		4 407 850	4 407 850
Reparationsfond	10	811 838	618 881
		5 368 938	5 175 981
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 708 877	-2 419 091
Årets resultat		-157 523	-31 786
		-2 866 400	-2 450 877
Summa eget kapital		2 502 538	2 725 104
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	11	66 780	43 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 455	368 827
Skulder till kreditinstitut		4 343 500	3 150 000
Summa kortfristiga skulder		4 832 735	3 562 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 335 273	6 287 832

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Inbetalningar från medlemmar	1 041 230	1 204 535
Utbetalningar till leverantörer	-751 022	-829 946
Tagit reparationsfonden ianspråk	-65 043	-149 782
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före erhållna och betalda räntor och betalda inkomstskatter	225 165	224 807
Erhållen ränta	697	-
Erlagd ränta	-140 744	-47 969
Betald inkomstskatt och fastighetsavgift/-skatt	-42 752	-40 868
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	42 366	135 970
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	-1 234 500	
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 234 500	
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	-1 192 134	135 970
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 293 500	
Amortering av låneskulder	-100 000	-350 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 193 500	-350 000
Årets förändring	1 366	-214 030
Likvida medel vid årets början	605 425	819 455
Likvida medel vid årets slut	606 791	605 425

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd GFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). K3-regelverket tillämpas vilket innebär att anläggningstillgångarna delas upp på ett antal komponenter. Resultaträkningen är upprättad enligt kostnadsslagsindelad uppställningsform.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar för Jaktvarvet 6 delas utifrån det nya K3 regelverket upp på stomme/grund, stomkompletteringar/innerväggar, värme/VS, fasad, fönster, yttertak, balkonger och en restpost inkluderande hiss. Den största skillnaden jämfört med tidigare regelverk (2013 och tidigare) är att stomme och grund skrivs av på 100 år (tidigare 200 år). Anläggningstillgångarna skrivs planenligt av över den bedömda nyttjandeperioden, se nedan.

Avskrivningstid i %

Stomme och grund	1%
Stomkomp/innerväggar	9%
Värme och VS	2,5% / 10%
Fasad	2,5%
Fönster	5% / 10%
Yttertak	5%
Balkonger	3,33%
Restpost inkl hiss	2,5% / 5% / 10%
Inventarier	20%
Maskiner	10%
Markvärdet	Inte föremål för avskrivning

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Reparationsfond

Till reparationsfonden skall enligt stadgarna 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas. Avsättningen sker genom debitering av kontot för uppskrivningsfonden/ansamlade förluster under eget kapital i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt direkt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 178 076	1 178 076
Gästrum	6 450	6 750
Överlåtelseavgifter	2 626	2 416
Pantsättningsavgifter	525	2 415
Elavgifter	420	420
Andrahandsuthyrning	15 000	6 400
Övriga ersättningar och intäkter	10 066	
Diverse intäkter	45	225
Summa	1 213 208	1 196 702

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Städning	44 100	42 240
Sotning och OVK	11 500	17 271
Gården	4 238	5 061
Hiss, service och besiktning	10 253	10 115
Värmeanläggning, service	9 331	15 208
Förbrukningsmaterial	6 830	508
Korttidsinventarier		37 622
Summa	86 252	128 025

Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation tvättstuga	1 090	5 561
Reparation lås		8 325
Reparation portar och dörrar		1 604
Reparation VVS		40 036
Reparation värmeanläggning	53 000	
Reparation elinstallationer	30 664	
Reparation hiss	3 385	
Reparation balkonger	4 205	
Summa	92 344	55 526

Taxebundna kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
El	65 261	76 111
Värme	310 943	278 261
Vatten	71 754	57 202
Sophämtning	23 526	19 655
Summa	471 484	431 229

Övriga driftskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	68 260	60 702
Kabel-TV och bredband	35 734	53 570
Summa	103 994	114 272

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Utgift styrelse och stämma	19 821	8 200
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Administrationskostnader	884	2 228
Avgifter till organisation	4 730	4 660
Övriga driftskostnader	5 298	13 961
Summa	60 733	59 049

Not 4 Övriga anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Stomme och grund	1 756 481	1 756 481
Avskrivning stomme och grund	-690 427	-636 684
Restvärde	1 066 054	1 119 797
Stomkomp/innerväggar	873 090	873 090
Avskrivning stomkomp/innerväggar	-873 090	-793 428
Restvärde	-	79 662
Värme och VS	999 762	999 762
Avskrivning värme och VS	-559 812	-535 338
Restvärde	439 950	464 424
Fasad	2 087 660	2 087 660
Avskrivning fasad	-780 687	-728 497
Restvärde	1 306 973	1 359 163
Fönster	775 179	775 179
Avskrivning fönster	-534 097	-499 657
Restvärde	241 082	275 522
Yttertak	544 526	544 526
Avskrivning yttertak	-506 045	-478 820
Restvärde	38 481	65 706
Restpost inkl hiss	1 219 968	1 219 968
Avskrivning restpost inkl hiss	-853 007	-816 618
Restvärde	366 961	403 350
Altaner/balkonger	852 268	852 268
Avskrivning altaner/balkonger	-425 421	-397 013
Restvärde	426 847	455 255
Inventarier	104 505	104 505
Avskrivningar inventarier	-104 505	-104 505
Restvärde	-	-
Maskiner	234 525	234 525
Avskrivningar maskiner	-201 628	-193 411
Restvärde	32 897	41 114
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 447 963	9 447 963
- Nyanskaffningar	1 234 500	
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-5 183 971	-4 839 227
- Årets avskrivning enligt plan	-361 894	-344 744
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	5 136 598	4 263 992
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark:	61 000 000	61 000 000
Summa taxeringsvärde	86 000 000	86 000 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	477	-
Ränteintäkter Skatteverket	220	16
Summa	697	16

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Låneräntor	145 050	48 065
Kapital- och bankkostnader	5 185	5 062
Summa	150 235	53 127

Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsavgift	44 492	42 532
Summa	44 492	42 532

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar medlemmar avseende årsavgifter	172 378	400
Skattekonto	2 995	2 775
Skattefordran	8 968	10 928
Förskottsbetalda kostnader	47 543	44 312
Summa	231 884	58 415

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bank	305 432	603 293
Bank	882	2 132
Bank	300 477	
Summa	606 791	605 425

Not 10 Reparationsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	618 881	510 662
Årets avsättning	258 000	258 000
Årets ianspråkstagande	-65 043	-149 781
Utgående balans	811 838	618 881

Årets ianspråkstagande 65 043 kr avser renovering av fönster.

Not 11 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 882396	1 293 500	-
Stadshypotek 769433	3 050 000	3 150 000
Leverantörsskulder	66 780	43 901
Skatteskuld	4 455	4 455
Upplupna räntekostnader	19 217	9 726
Upplupna kostnader	94 958	73 122
Förskottsbetalda avgifter	302 530	278 829
Förutbetalda medlemsavgifter	1 295	2 495
Diverse kortfristiga skulder		200
Summa	4 832 735	3 562 728

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	7 700 000	7 700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den 2024

Michael Christensson
Ordförande

Johan Lindén

Per Honkanen

Elsa Ekstrand

Ulrica Bergström

Per Marquard

Magdalena Fredmark

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2024

Håkan Ramstedt
Ordinarie revisor

Karl-Arne Olsson
Revisorssuppleant